



ERES Education Seminar

A student perspective on RE Education

Michael Koch

Student of Facility Management

TU Kaiserslautern (TUK)

Bachelor of Science

About myself



Michael Koch

Student of Facility Management
at Technische Universität Kaiserslautern
(TUK)



Intern and student trainee at the
ARCHIBUS Solution Centers Germany in
Saarbrücken

Giving students the proper tools



Giving students the proper tools

Digitization is becoming the norm in RE professions

- This makes e.g. basic knowledge about the usage of common CAD-tools indispensable (esp. with regard to FM)

Lots of employers react to this by actively searching for students with CAD and CAFM knowledge

Giving students the proper tools



PRAKTIKANT PROJEKTMANAGEMENT WEITERE MANAGEMENT ZU FM 4.0 – OPERATIONAL EXCELLENCE MÜNCHEN (M/W)

Beschreibung
Wir, die BMW Group, bieten dir ein interessantes Praktikum in der Regionalsteuerung Facility Management. Im Rahmen deiner Tätigkeit als Praktikant (w/m) begleitest du das Management in dem Programm FM 4.0 – Operational Excellence. Dabei bist du Teil des Projektmanagement Office in den Teilregionen. Zudem stellst du dem Gesamtprojektorama die besten Projektcontrolling und dem Status-Report aktiv mit, bereitest du den Lenkungsprozess und interne Gremien vor. In Zusammenarbeit mit unserem FM für das Projektmarketing und unterstützt bei der Projektqualifizierung. Die Erarbeitung Erstellung von Business Cases runden dein spannendes Tätigkeitspektrum ab.

Der Einsatz mit einer Dauer von 6 Monaten kann frühestens am 03.06.2018 beginnen. Dieses Praktikum ist in Vollzeit zu absolvieren.

- Qualifikationen und Erfahrung**
- Studium des Wirtschaftsingenieurwesens, Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftsinformatik, Immobilienökonomie, Facility Management, Infrastrukturmanagement oder ein vergleichbares Studium
 - Zweite Hälfte Diplom-/Bachelorstudium oder Masterstudium.
 - Kenntnisse im Projektmanagement.
 - Versierter Umgang mit MS Office, SAP, **Autocad** Kenntnisse von Vorteil
 - Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse.
 - Team- und Kommunikationsfähigkeit.
 - Freude an eigenverantwortlichen Arbeiten.
 - Analytisches Denkvermögen.
 - Sicheres Auftreten.
 - Eigeninitiative.
 - Führerschein Klasse B.
- Anspruchsbereich:**
BMW Group Recruiting Team
+49 89 382-17001

Gesamtprojektleiter Programm FM 4.0 – Operational Excellence.
Name: Ingrid-Hoings, Mail: serge.ingold-mson@gbmw.de



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir einen: Projektleiter/in Facility Management (FM)

- Ihre Aufgaben:**
- Leitung verschiedener Projekte (Bau, Instandhaltung, Gebäudewartung, Infrastruktur)
 - Bauherrenvertretung gegenüber externen Dienstleistern
 - Vertretung des eigenen Fachbereichs bei Interdisziplinären Planungs- und Bewertung von Entwicklungsmaßnahmen
- Ihr Profil:**
- erfolgreich abgeschlossenes Studium der Facility Management, Bauingenieurwesen, der Architektur oder eine vergleichbare Ausbildung
 - idealerweise Berufserfahrung im relevanten Bereich
 - gute Kenntnisse des MS Office-Paketes und gute Kenntnisse in kommunikative und verantwortungsbewusste Arbeitsorganisationen
 - kaufmännisches Prozessverständnis

Die Stelle ist auf zwei Jahre befristet.
Neben einer attraktiven Vergütung bieten wir Ihnen eine in der Region München. Hier ist ein international ausgerichtetes Team.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen. Bitte Ihren Gehaltswunsch sowie Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin



Warum Tchibo ist Generationen das berufliche Zuhause für Gestalter, Chancensucher und Innovationsgeistige ist, was immer wieder neu zu erfinden. So treffen wir mit unserem hochwertigen Kaffee und so begeistern wir unsere Kunden Woche für Woche mit neuen Ideen, die sie in der Welt von morgen haben überraschend gute Ideen für den Markt von morgen? Diese gestalten Sie die Welt von Tchibo sind eine der beliebtesten und bekanntesten Marken Deutschlands – und darüber hinaus

Praktikant (m/w) Office Planning Hamburg

- Aufgaben:**
In der Flächen- und Raumplanung führen Sie sich selbstständig Herdlich Willkommen in Teilbereich für die Flächen- & Raumplanung, die Umzugsmanagement sowie die Sicherung der Dokumentation (Flächen- und Belegungspläne, Inventarverwaltung) verantwortlich. Dabei sind Sie bei den vielfältigen Aufgaben der Facility Management. Durch Ihre ersten Einarbeitung mit Ihren Kollegen die Implementierung eines CAFM Systems vorantreiben. Sie die Inventarisierung sowohl im technischen als auch infrastrukturellen Bereich. Haben Sie Lust, bewerben Sie sich!
- Anforderungen:**
- Studium im Bereich Immobilienmanagement, Facility Management, Wirtschaftsinformatik, Architektur oder Betriebswirtschaftslehre
 - Praktische und/oder theoretische Erfahrungen im Bereich Facility Management oder
 - Erste Berufserfahrung durch bereits absolvierte Praktika oder Werkstudententätigkeiten
 - Sehr gute MS Office Kenntnisse sowie erste Erfahrungen mit **CAFM Systemen** sind von Vorteil
 - Ihre Kommunikationsstärke, Ihre Organisationsstärke, Überzeugungskraft und Empathie
 - Ab sofort oder später (abläufe bis 6 Monate) Zeit, um zu unterstützen

Bewerben Sie sich gleich bei Meike Ziebold, Tel.: +49 40 631 31111
www.tchibo-karriere.com



Praktikant Facility Management (m/w) Alzey

- Wir der Lufthansa Technik AERO Alzey GmbH suchen einen Praktikanten für ca. 6 Monate. Ihre Aufgaben umfassen unter anderem:
- Zusammenführung und Standardisierung aller bestehenden Liegenschafts-/ Gebäude-/ TGA- und Produktionspläne
 - Bestandsaufnahme und Soll-Ist-Abgleich der vorhandenen Pläne
 - Überprüfung eines vorhandenen Layer-Standards
 - Aktualisierung des Planstandes
 - Abstimmung mit internen und externen Projektleitern
 - Vorbereitung zur Einführung eines Computer-Aided Facility Management (CAFM) Systems

- Ihr Profil:**
- Immatrikulierter Student der Fachrichtung TGA Facility Management, Architektur oder Bauingenieurwesen
 - Berufserfahrung im Bereich Facility Management wünschenswert
 - Erfahrung im Umgang mit MS Office und **AutoCAD Architecture**
 - Selbstständiges Arbeiten
 - Kommunikationsfähig, Teamfähig und Flexibel
 - Analyse- und Problemlösefähigkeit

Über Lufthansa Technik AERO Alzey GmbH
Lufthansa Technik AERO Alzey – 100%-Tochter der Lufthansa Technik AG – mit einer auf das globale Business ausgerichteten Struktur, ist ein stetig expandierendes, zukunftsorientiertes Unternehmen der Luftfahrtindustrie. Das Aufgabenfeld umfasst hauptsächlich die Instandhaltung und Modifikation der Triebwerke regional operierender Airlines und Corporate-Kunden auf der gesamten Welt.

www.lhaero.com
Bitte bewerben Sie sich auf Be-Lufthansa.com unter der Jobnummer PO154V005
Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung!



Junior Facility Manager (m/w)

- Ihre Aufgaben:**
- Unterstützung der Abteilungsleitung in allen Aufgaben der Immobilienentwicklung und -verwaltung auf dem 300.000 m² großen Bavaria-Film-Gelände
 - Planung, Budgetierung und Überwachung der erforderlichen Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten auf dem Gelände
 - Unterstützung bei der Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Durchführung von Ausschreibungen bei baulichen Maßnahmen und Dienstleistungsverträgen
 - Überwachung der Einhaltung aller relevanten gesetzlichen Vorschriften
 - Übernahme von Sonderprojekten
- Ihr Profil:**
- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Facility Management und erste Berufserfahrung
 - Als Generalist Freude an den Themen Bau und Betrieb von Gebäuden und Anlagen
 - Hohe Kommunikationsfähigkeit
 - Organisationsstark und Stressresistenz
 - Ausgeprägtes technisches Verständnis
 - Selbständiges, zuverlässiges Engagement und Teamgeist zeichnen Sie aus
 - Erste Projektmanagement-Erfahrungen

Sie sind dienstleistungsorientiert und zeichnen sich durch eine analytische, systematische und gewissenhafte Arbeitsweise aus. Darüber hinaus sind Sie versiert im Umgang und der Steuerung von Projekten und sehen die Lösung von Problemstellungen als persönliche Herausforderung.

- Was wir Ihnen bieten:**
- Die Bavaria Film GmbH ist eines der führenden Produktions- und Dienstleistungsunternehmen in der deutschen Film- und TV-Branche. Am Medienstandort Gieselsberg verfügt sie über ein modernes und leistungsfähiges Studio- und Dienstleistungszentrum.
 - Sie arbeiten in einer dynamischen Branche, in einem modernen, kreativen und bereichernden Arbeitsumfeld, das sich durch persönliche Wertschätzung und Professionalität auszeichnet.
 - Wir bieten Ihnen flexible Arbeitszeiten sowie Weiterentwicklungsmöglichkeiten. Darüber hinaus Angebote zur persönlichen Fitness in bestellenswerten Einrichtungen auf dem Bavaria Gelände.
- Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen über den Online Stellenmarkt auf der Homepage der Bavaria Film GmbH durch Klick auf folgenden Link: [Online bewerben](#)
- Interessenten werden bis 07.09.2018 18.00 Uhr gebittet zu antworten.

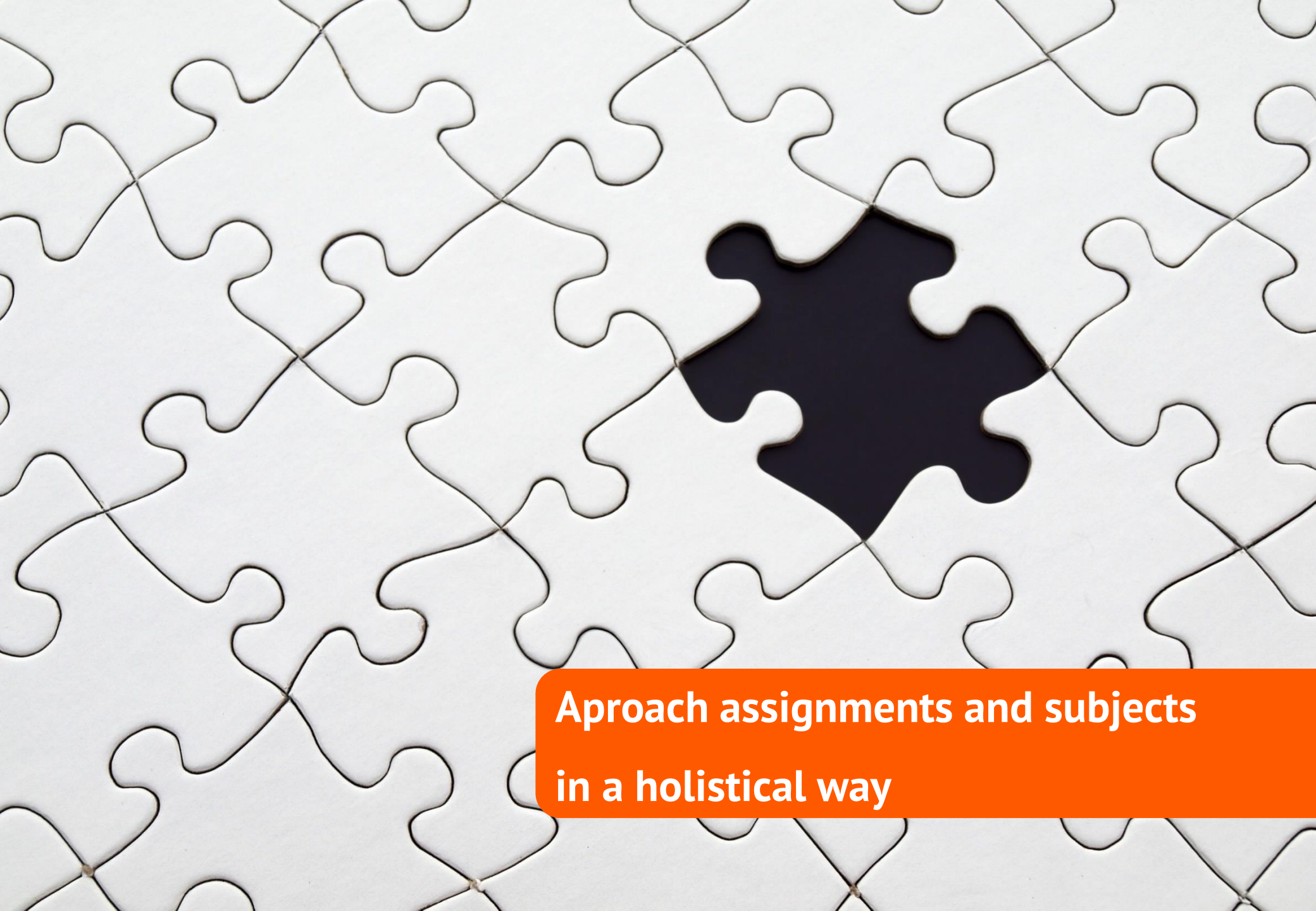


Giving students the proper tools

So the goal should be:

- look into industry needs
- react to changes (or even anticipate changes)
- integrate today's challenges into the curriculum

Ask yourself: What do my students need to show their best performance?



**Approach assignments and subjects
in a holistic way**

Holistical approach to subjects

Lots of customers do not really know what they want/need when it comes to data about their building

- Why do I need digitization?
- What attributes and parameters do I need?
- What might be needed in a few years?
- Who is going to maintain all that data?

Holistical approach to subjects

Students mostly have a good amount of knowledge about the taught subjects

But they often lack a holistical understanding of the steps that are needed to bridge the gap between theory and praxis

E.g. students should have a broad overview over:

- How building data are generated?
- Who might need this data and why?
- In how far does digitization improve processes?

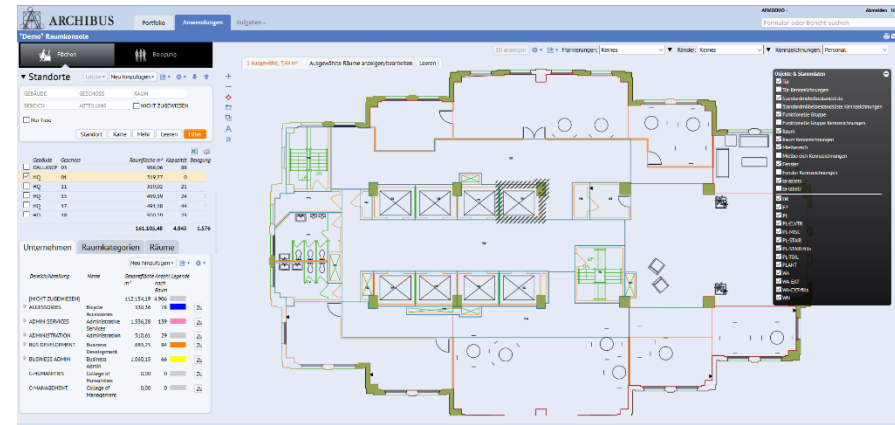
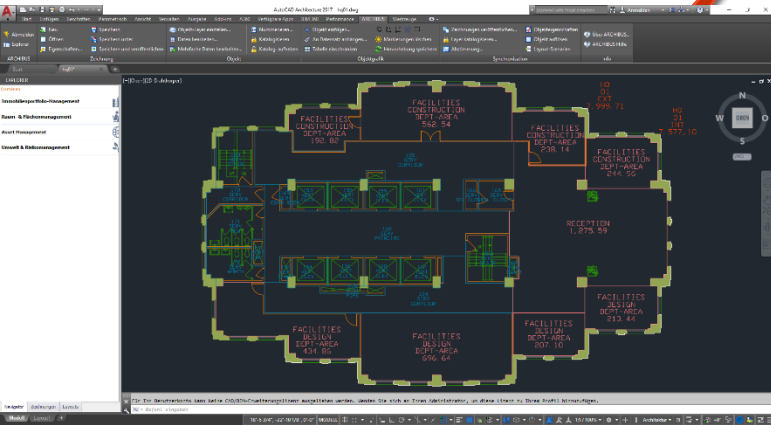
Holistical approach to subjects

So it basically comes down to:

How do I get from this



to this and what can be done with it?



A still life photograph featuring a vintage mechanical scale. The scale is black with a brass beam and a weighing pan. On the left pan, there is a bowl filled with several red apples, partially covered by a white lace cloth. The background is a dark, textured wall. In the foreground, a small book and a pair of silverware are visible on a wooden surface.

Weighing subjects adequately

Weighing subjects adequately

It is very important to adequately weigh subjects within the curriculum

- Limited amount of assignable credit points
→ ergo limited amount of time spent teaching that subject
- Reconsider if a subject is necessary and/or if another subject could use some more credit points
- If there is no room for a subject, maybe it can be integrated into others?
→ E.g. digitization can be integrated very well into many other subjects

Weigh your subjects correctly

Encourage students to go the extra mile and take time for internships or jobs as student trainee


This will enable them to:

- learn how to weigh the importance of subjects according to their individual preferences/goals
- learn what it means to approach subjects holistically
- gain understanding of new tools within a certain niche

My goals

Help students find the right niche within the market and perform better by:

- Giving them the proper tools
- Let them approach assignments holistically
- Adequately weighing subjects according to individual preferences/goals

An aerial photograph of a dense cityscape at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the scene. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds. The city below is a mix of modern high-rise buildings and older structures, with a large river or bay winding through it. A bridge spans across the water in the foreground. The overall atmosphere is serene and inspiring.

“Education is the passport to the future,
for tomorrow belongs to those who prepare for it today.”
-Malcolm X